

DOSSIER COMPLET = RAPIDITÉ + EFFICACITÉ

Pour une prise en compte plus rapide de votre demande de prêt veuillez remplir complètement ce document pour éviter tout retour

Documents à fournir dans tous les cas

- Copie du livret de famille ou copie de la carte d'identité.
- Copie de trois derniers bulletins de salaires de Monsieur et Madame.
- Copie de l'avis d'imposition de l'année précédente et déclaration de l'année en cours.
- Relevé d'identité bancaire ou postal.
- Justificatif de paiement des prestations familiales.
- Attestation du prêt principal mentionnant montant, durée, mensualités.
- Attestation des prêts complémentaires, (Prêt à taux 0%, PEL, CEL, CAF, CIL employeur conjoint...).
- Attestation du prêt employeur conjoint mentionnant le montant, la durée, les mensualités.
- Justificatif d'apport personnel, (5% minimum du coût total de l'opération).
- Tableau d'amortissement de vos prêts actuellement en cours.
- Relevés de compte(s) bancaire(s) (Monsieur et Madame) des 4 derniers mois.
- Dernière Quittance de loyer.
- Justificatif des 3 derniers bilans (profession libérale, artisan...).
- Attestation notariée de PRIMO-ACCESSION.

Documents complémentaires à fournir en fonction de l'opération

Neuf ou achat terrain

- Copie du permis de construire.
- Copie de la promesse d'achat ou titre de propriété notarié mentionnant le coût d'acquisition et frais.
- Copie du contrat de construction signé des deux parties.
- Copie des plans de la construction, plans de masse et de situation.
- Copie de la photocopie de l'assurance dommage-ouvrage.
- Copie de l'attestation de garantie de livraison.
- Certificat de conformité.

Acquisition-travaux

- Copie de la promesse d'achat notariée précisant que le logement a plus de 20 ans, son prix de vente, et le montant des frais.
- Copie des devis descriptifs et estimatifs de tous les travaux à réaliser (représentant 25% du coût total d'acquisition).
- Copie des plans succints du logement avant et après travaux.

Acquisition-seule

- Copie de la promesse d'achat notariée précisant la primo accession, l'âge du logement, son prix de vente, et le montant des frais.
- Copie des plans succints du logement,

Conditions de déblocage des fonds

Dans l'ancien

Au notaire chargé de la rédaction de l'acte d'acquisition et sur appel de fonds.

Dans le neuf

Au constructeur sur justification de la mise hors d'eau du logement.



ETABLISSEMENT DE MAUBEUGE

3, esplanade Berteau B.P. 47 59601 MAUBEUGE CEDEX Tél : 03 27 58 23 23
Email : contact.maubeuge@cilsud59.com

ETABLISSEMENT DE VALENCIENNES

68, rue de Famars - B.P. 17 59312 VALENCIENNES CEDEX 9 Tél : 03 27 38 18 00
Email : contact@cilsud59.com

ETABLISSEMENT DE DOUAI

72, rue de Valenciennes - B.P. 40002 59501 DOUAI CEDEX Tél : 03 27 08 25 25
Email : contact.douai@cilsud59.com

Demande de prêt ACCÉSSION

CADRE RESERVE AU CIL SUD 59

N° Entreprise

Nom et adresse de l'entreprise
.....
.....

Tél : N° dossier prêt

Date de réception du dossier :

Emprunteur

Nom : Prénom :

Adresse actuelle :

Code postal : Ville :

Date d'entrée dans les lieux : Tél :

Nature de l'opération

- Construction
- Acquisition sans travaux
- Acquisition-travaux
- Acquisition seule (droit de préemption)

Type de prêt

- Prêt relais mobilité professionnelle
- Sécurisation des accédants en difficulté
- BESSON "Ancien"

Localisation

Adresse :

Commune :

Code postal :

